





# 合并资产负债表（续）

2024年3月31日

编制单位：北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年3月31日	2024年1月1日
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款*		
拆入资金*		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	477,784,759.24	538,030,351.17
预收款项	4,074,887.95	4,812,974.29
合同负债	132,273,810.71	136,301,827.43
卖出回购金融资产款*		
吸收存款及同业存放*		
代理买卖证券款*		
代理承销证券款*		
应付职工薪酬	372,180,468.91	372,180,468.91

项目	2024年3月31日	2024年1月1日
应付利息		
应付股利		
其他应付款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其他非流动负债		
负债合计		
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）		
资本公积		
盈余公积		
未分配利润		
所有者权益合计		
资产总计		
负债和所有者权益总计		

公司负责人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 财务部门负责人：[Signature]

# 合并利润表

2024年1-3月

编制单位：北京龙伟业房地产开发股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	94,584,170.71	105,478,190.62
其中：营业收入	94,584,170.71	105,478,190.62
利息收入*		
已赚保费*		
手续费及佣金收入*		
二、营业总成本	101,925,502.53	104,131,174.75
其中：营业成本	86,535,130.41	89,407,433.59
利息支出*		
手续费及佣金支出*		
退保金*		
赔付支出净额*		
提取保险合同准备金净额*		
保单红利支出*		
分保费用*		
税金及附加	1,234,648.16	2,129,944.42
销售费用	1,409,621.51	193,109.27
管理费用	12,956,075.88	15,673,565.25
研发费用		
财务费用	-210,164.66	-3,090,189.78
其中：利息费用	840,486.10	
利息收入	1,051,862.72	3,102,372.25

公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,635,810.11	1,931,087.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,266.74	6,255.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）		9,880,391.36
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-9,808,168.11	13,189,474.56
加：营业外收入	250,271.81	26,000.00
减：营业外支出	13.64	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-9,557,909.94	13,215,474.56
减：所得税费用	363,834.27	2,160,705.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,921,744.16	11,054,769.03
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-9,921,744.16	11,054,769.03
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		



# 合并现金流量表

2024年1-3月

编制单位：北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	688,015,715.00	30,654,563.05
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款		

三、筹资活动产生的现金流量：

支付短期借款以及为购建支付现金

25,112.50

25,112.50

25,112.50