

代：600159：产

事会 体 事 不 任何 、
， 、 任。

事会、 事会 事、 事、 人 、 、 ， 不
、 ， 个 任。

人、主 会 作 人 会 人（会 主 人 ） 中
、 、 。

一
☐ ☒

一、主

(一)主 会

		位：	： 人
		上	上 (%)
业	162,206,133.88	94,584,170.71	71.49
于上 东	-876,285.80	-10,135,266.65	不
于上 东	-2,653,492.09	-10,448,655.61	不
产	-77,166,021.83	-63,752,501.91	不
(/)	-0.001	-0.012	不
(/)	-0.001	-0.012	不
产 (%)	-0.05	-0.53	0.48 个

		上	上 (%)
产	3, 226, 400, 975. 55	3, 345, 492, 020. 91	-3. 56
于上东	1, 726, 323, 879. 62	1, 727, 200, 165. 42	-0. 05

(二)

☒ ☐不

位: :人

产, 产	2, 258, 623. 96	
上之他业	113, 745. 84	
:	593, 092. 45	
东()	2, 071. 06	
	1, 777, 206. 29	

《 1 — 》 举
为 且 , 以 《 1
— 》中 举 为 , 。
☐ ☒不

(三)主 会 、 、

☒ ☐不

	例 (%)	主
业	71. 49	产业 。
于上东	不	产业 。
于上东	不	
产	不	。

二、 东

(一) 东 优 东 东

位:

东	35, 316	优 东	不
()			
10 东 (不 份)			
东	东	例 (%)	件 份
、			

					份	
京 义 乡	人	395, 916, 555	47. 70	0		0
	人	6, 931, 100	0. 84	0		0
	人	5, 363, 200	0. 65	0		0
	人	5, 285, 600	0. 64	0		0
中 份 —	他	4, 131, 400	0. 50	0		0
	人	3, 687, 801	0. 44	0		0
世	人	2, 919, 900	0. 35	0		0
	人	2, 900, 000	0. 35	0		0
	人	2, 500, 640	0. 30	0		0
	人	2, 460, 000	0. 30	0		0
10 件 东 (不 份)						
东	件	份				
		份				
京 义 乡	395, 916, 555			人	395, 916, 555	
	6, 931, 100			人	6, 931, 100	
	5, 363, 200			人	5, 363, 200	
	5, 285, 600			人	5, 285, 600	
中 份 —	4, 131, 400			人	4, 131, 400	
	3, 687, 801			人	3, 687, 801	
世	2, 919, 900			人	2, 919, 900	
	2, 900, 000			人	2, 900, 000	
	2, 500, 640			人	2, 500, 640	
	2, 460, 000			人	2, 460, 000	
上 东 一	上 东中, 京 义 乡 与 他 东之 不 , 也不 于 、 一 人; 上 他 东之 , 也 互 于 、 一 人。					
10 东 10 东 与 ()	1, 721, 600 , 5, 209, 500 。 0 , 5, 363, 200 。 0 , 5, 285, 600 。					

	38 , 2,500,602 。
--	---------------------

5%以上东、10东10东与业份
☐ ☒不

10东10东 / 上
☐ ☒不

三、他事
☐ ☒于他

、
(一)
☐ ☒不

(二)
产
2025 3 31
位：京伟业产份
位： :人 :

	2025 3 31	2024 12 31
产：		
	376,677,295.06	506,032,930.76
付		
交产		
产		
		3,234,630.00
	447,376,025.85	447,629,303.03
付	669,260.83	415,098.86
他	2,576,890.32	2,925,071.70
中：		

买 产		
	1,789,162,469.43	1,823,713,496.43
中:		
产	60,395,559.91	26,496,476.32
产		
一 产		
他 产	76,018,260.46	65,657,969.94
产	2,752,875,761.86	2,876,104,977.04
产:		
他		
他		
他 产		
产	309,581,896.25	313,622,431.48
产	54,871,696.98	55,858,938.48
产 产		
产		
使 产	333,060.79	355,264.84
产		
中:		
中:		
产	65,436,609.51	66,866,031.58
他 产	43,301,950.16	32,684,377.49
产	473,525,213.69	469,387,043.87
产	3,226,400,975.55	3,345,492,020.91
:		
中		
交		
付		
付	612,223,114.72	641,299,755.64
	3,536,393.13	7,807,272.49

	83,631,772.70	115,841,248.45
产		
业		
代 买		
代		
付	296,719.40	6,920,788.31
交	8,198,587.10	4,149,451.40
他 付	660,020,100.17	710,806,765.09
中： 付	340,138.89	402,222.22
付		
付 佣		
付		
一	84,179.74	84,179.74
他	54,524,282.98	55,358,633.98
	1,422,515,149.94	1,542,268,095.10
：		
付		
中： 优		
	277,117.29	274,352.70
付		
付		
他		
	277,117.29	274,352.70
	1,422,792,267.23	1,542,542,447.80
（ 东 ）：		
（ ）	830,003,232.00	830,003,232.00
他		
中： 优		
	343,387,345.38	343,387,345.38
：		
他		
专		
余	40,470,702.21	40,470,702.21
一		

	512,462,600.03	513,338,885.83
于(东)	1,726,323,879.62	1,727,200,165.42
东	77,284,828.70	75,749,407.69
(东)	1,803,608,708.32	1,802,949,573.11
(东)	3,226,400,975.55	3,345,492,020.91

人：主会作人：会人：东

2025 1—3

位：京伟业产份

位：：人：

	2025 一	2024 一
一、业	162,206,133.88	94,584,170.71
中：业	162,206,133.88	94,584,170.71
佣		
二、业	157,832,604.17	101,925,502.53
中：业	134,441,203.66	86,535,321.64
佣		
付		
任		
	6,051,070.17	1,234,648.16
	4,899,012.57	1,409,621.51
	12,770,134.13	12,956,075.88
	-328,816.36	-210,164.66
中：	342,903.48	840,486.10
	678,739.58	1,051,862.72
：他	6,416.82	170,240.56
(以“-”)		
中：企业企业		
以余产		

(以 “-”)		
(以 “-”)		
价 (以 “-”)		
(以 “-”)	399,964.12	-2,635,810.11
产 (以 “-”)	-1,864,768.70	-1,266.74
产 (以 “-”)		
三、 业 (亏 以 “-”)	2,915,141.95	-9,808,168.11
: 业	113,952.43	250,271.81
: 业	206.59	13.64
、 (亏 以 “-”)	3,028,887.79	-9,557,909.94
:	2,369,752.58	363,834.22
五、 (亏 以 “-”)	659,135.21	-9,921,744.16
(一)		
1. (亏 以 “-”)	659,135.21	-9,921,744.16
2. (亏 以 “-”)		
(二)		
1. 于 东 (亏 以 “-”)	-876,285.80	-10,135,266.65
2. 东 (亏 以 “-”)	1,535,421.01	213,522.49
、 他		
(一) 他		
1. 不 他		
(1)		
(2) 下不 他		
(3) 他 价		
(4) 企业 价		
2. 他		
(1) 下 他		
(2) 他 价		
(3) 产 他		
(4) 他		
(5)		
(6)		
(7) 他		
(二) 于 东 他		
七、	659,135.21	-9,921,744.16
(一) 于	-876,285.80	-10,135,266.65
(二) 于 东	1,535,421.01	213,522.49
、 :		
(一) (/)	-0.001	-0.012
(二) (/)	-0.001	-0.012

一下企业，为：0，上
为：0。
人：主会作人：会人：东

20251—3
位：京伟业产份
位：：人：

	2025一	2024一
一、产：		
、	80,654,908.61	68,015,715.03
业		
中		
他		
业		
、佣		
业		
代买		
他与	13,276,934.42	55,349,300.99
	93,931,843.03	123,365,016.02
买、付	128,640,146.96	144,370,700.12
中业		
付付		
付、佣		
付		
付为付	23,035,147.61	23,112,548.95
付	9,871,600.35	4,258,939.98
付他与	9,550,969.94	15,375,328.88
	171,097,864.86	187,117,517.93
产	-77,166,021.83	-63,752,501.91
二、产：		
产、产他产	5,257,056.00	

他 业 位		
他与		
	5, 257, 056. 00	
产、 产 他 产 付		128, 855. 59
付		
他 业 位 付		
付 他与		
		128, 855. 59
产	5, 257, 056. 00	-128, 855. 59
三、 产 :		
中: 东		
他与		
付		
、 付 付	402, 222. 22	840, 486. 10
中: 付 东 、		
付 他与	50, 000, 000. 00	
	50, 402, 222. 22	840, 486. 10
产	-50, 402, 222. 22	-840, 486. 10
、 价		
五、 价	-122, 311, 188. 05	-64, 721, 843. 60
: 价 余	448, 839, 620. 01	452, 179, 512. 82
、 价 余	326, 528, 431. 96	387, 457, 669. 22

人: 主 会 作 人: 会 人: 东

(三)2025 会

☐ 不

。

京 伟业 产 份 事会
2025 4 29